

VERKAUFSAUFGABE

Über die Eigentumswohnung Nr. 82
Nordendstraße 69 A, 13156 Berlin

Dr. REICHERT
Immobilien GmbH
Bewertung · Beratung · Vermittlung



Wohnfläche:	61,55 m ²
Zimmer:	2 ½
Mieteinnahmen:	545,00 €
Kaufpreis:	79.000,- EUR
zzgl. Erwerbsnebenkosten	
Kontakt:	
Dr. Reichert Immobilien GmbH	
Tel. 040 – 514 939 10	
E-Mail: verkauf@dr-reichert.com	

Lage:

Die Nordendstraße liegt an der nördlichen Stadtteilgrenze von Berlin Niederschönhausen in einem ruhigen Wohngebiet westlich der B 96a. Direkte Verbindung zur Stadtmitte mit Bus und Straßenbahn. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in der Nachbarschaft.

Gebäude:

Das ca. 13.700 m² große Grundstück ist bebaut mit einer 1923 errichteten und 1998 vollständig sanierten Wohnanlage mit 106 Eigentumswohnungen und großer Gartenanlage. Alle Strom-, Wasser- und Sanitärleitungen neu, Holzfenster mit Isolierverglasung, Fassade wärmegeklämmt. Die 23 Hauseingänge verfügen über jeweils eigene gasbefeuerte Zentralheizungen mit zentraler Warmwasserversorgung.

Wohnung:

Die Wohnung Nr. 82 liegt in der Nordendstraße 69 A, 13156 Berlin im I. Obergeschoss rechts. Sie verfügt über 2,5 Zimmer, Küche (mit Einbauzeile), Bad, Flur und Kellerraum, und ist 61,55 m² groß. Der Miteigentumsanteil beträgt 716/100.000.

VERKAUFSAUFGABE

Dr. REICHERT

Immobilien GmbH
Bewertung · Beratung · Vermittlung

**Über die Eigentumswohnung Nr. 82
Nordendstraße 69 A, 13156 Berlin**

Der Kaufpreis beträgt:

79.000,- EUR.

Vom Käufer sind an Nebenkosten auf den erzielten Kaufpreis die Maklercourtage in Höhe von 6,25 % (inkl. MwSt.), die Notar- und Gerichtsgebühren (ca. 2 %) und die gesetzliche Grunderwerbsteuer (4,5 %) zu zahlen.

Die Wohnung wird vermietet verkauft.

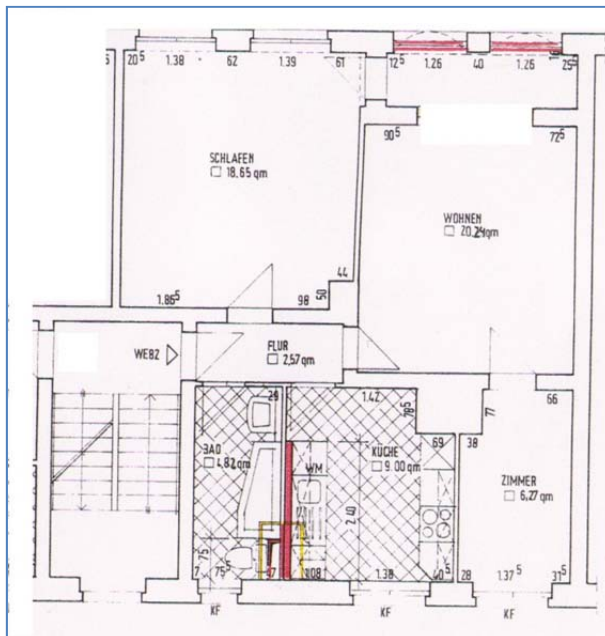
Weitere Informationen:

Miete: 545,00 EUR monatlich inkl. Heizung

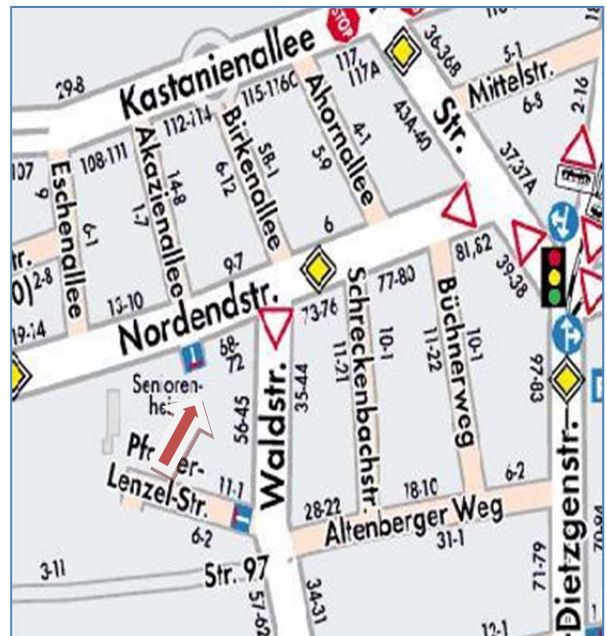
Wohngeld: 238,00 EUR monatlich inkl. Heizung

Jährlicher Nettoerlös: 3.684,00 EUR p.a.

Grundriss der Wohnung:



Lageplan:



Bei Fragen stehen wie Ihnen gern telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung. Eine Besichtigung ist nur nach Vereinbarung mit unserem Büro möglich. Eine direkte Kontaktaufnahme mit den Bewohnern ist nicht erwünscht.